

Stečajna masa iza  
TERMO ING d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

Virovitica, 06.02.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42  
43000 Bjelovar

Na broj: St-217/2024

Predmet: Obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja

U nastavku stečajni upravitelj obrazlaže osnov i obračun nastalih stvarnih troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.957,98 eura, nastalih tijekom obavljanja dužnosti u ovom stečajnom postupku u periodu lipanj 2024. – veljača 2026.godine

- 1.) Trošak u bruto iznosu od 942,71 eura s osnova korištenja osobnog automobila za potrebe provođenja ovog stečajnog postupka
  - navedeni trošak od 942,71 eura sastoji se od sljedećih stavki:
    - 631,40 eura, neto iznos troška korištenja osobnog automobila
    - 87,69 eura, doprinosi za mirovinsko osiguranje
    - 65,77 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje
    - 157,85 eura, porez na dohodak

Osobni automobil korišten je za potrebe stečajnog postupka prema obračunu putnih troškova u prilogu.

- 2.) Paušalni bruto trošak u iznosu od 1.015,27 eura s osnova namirenja razmjernog dijela nastalog troška ureda stečajnog upravitelja (trošak zakupa, režija, telefona, mobitela i dr.), u periodu lipanj 2024.- veljača 2026.godine
  - navedeni trošak u iznosu od 1.015,27 eura sastoji se od sljedećih stavki:
    - 680,00 eura neto iznos razmjernog troška ureda stečajnog upravitelja u paušalnom iznosu od 40,00 eura/mj x 17 mjeseci
    - 94,44 eura, doprinosi za mirovinsko osiguranje
    - 70,83 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje
    - 170,00 eura, porez na dohodak

Osnov i obračun troškova ureda stečajnog upravitelja u prilogu.

U nastavku slijedi pregled nastalih neto troškova ureda stečajnog upravitelja odnosno provedenih namirenja istih za period lipanj 2024. – veljača 2026.godine:

- a) ukupni nastali neto trošak ureda stečajnog upravitelja za period lipanj-prosinac 2024.godine iznosio je 4.312,42 eura, odnosno 616,06 eura/mj, dok je za isti period dosadašnje ukupno namirenje naprijed navedenog troška u svim stečajnim postupcima iznosilo 1.910,00 eura, odnosno 272,85 eura/mj, i to:
- u stečajnom postupku poslovni broj: St-467/2022 SPORT SPIRIT j.d.o.o. u stečaju, naknada troška u iznosu od 280,00 eura (40,00 eura/mj), za lipanj-prosinac 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: St-154/2023 Stečajna masa iza MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. u stečaju, naknada troška u iznosu od 50,00 eura za lipanj 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: 82/2023 Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., naknada troška u iznosu od 250,00 eura (50,00 eura/mj), za period lipanj-listopad 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj St-227/2023 Stečajna masa iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, naknada troška u iznosu od 350,00 eura (50,00 eura/mj), za period lipanj-prosinac 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: St-286/2021 MONOLIT d.o.o. u stečaju, naknada troška u iznosu od 300,00 eura (50,00 eura/mj), za period lipanj-studenj 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: St-101/2024 Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC u stečaju, naknada troška u iznosu od 300,00 eura (50,00 eura/mj), za period lipanj-studenj 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: St-311/2023 Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, naknada troška u iznosu od 350,00 eura (50,00 eura/mj), za period lipanj-prosinac 2024.godine
  - u stečajnom postupku poslovni broj: St-233/2023 Stečajna masa iza MOSLAVINA d.d. u stečaju, naknada troška u iznosu od 30,00 eura za lipanj 2024.godine
- b) ukupno nastali neto trošak ureda stečajnog upravitelja za period siječanj –prosinac 2025.godine iznosio je 4.701,34 eura, odnosno 391,77 eura/mj, dok je za isti period dosadašnje ukupno namirenje naprijed navedenog troška u svim stečajnim postupcima iznosilo 100,00 eura, odnosno 8,33 eura/mj, i to:
- u stečajnom postupku Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, naknada troška u iznosu od 100,00 eura (50,00 eura/mj) siječanj-veljača 2025.godine
- c) ukupni trošak ureda stečajnog upravitelja za period siječanj-veljača 2026.godine iznosi 530,00 eura, odnosno 265,00 eura/mj, a u narednom periodu nije bilo namirivanja nastalog troška

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić  
Stečajna masa iza  
**TERMO ING d.o.o. u stečaju**  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica  
2 OIB: 25959782802





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 23.01.2026. 08:57

Katastarska općina: 308188, RUGVICA

Broj ZK uložka: 1880

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13219/2025  
Aktivne plombe: Z-51/2026, Z-53/2026

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1213	13	RUGVICA ORANICA	1774 1774		
		UKUPNO:		1774		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-5169/2024 UPIS k.č. 1213 iz zk.ul. 644 .	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*TERMO ING D.O.O., VOJNOVIĆEVA 22, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-13219/2025
<b>*1.1 Z-13219/2025 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI</b>			
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>ENERGETIKA MARKETING D.O.O., SOKOLSKA 25, ZAGREB</b>			
<b>1.1 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI</b>			
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
3.1		Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-13219/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-23 05.09.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.09.2025, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-28 25.09.2025 <b>ZVUČNI ZID D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 94423800056, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>				
*1.1	Z-13219/2025	Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-2602/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Posl. br. Ovr-2192/14 od dana 04. prosinca 2014. godine, uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 487.832,37 kn (glavnica 421.891,76 kn i kamate 65.940,61 kn), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 03. rujna 2014. godine, pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
*1.2	Z-13219/2025	Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-2602/14  Zabilježena je ovršivost tražbine na nekretninama u A.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-13219/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-23 05.09.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.09.2025, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-28 25.09.2025		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-13219/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-23 05.09.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.09.2025, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST-217/2024-28 25.09.2025		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56332/2026



Kontrolni broj: 3681765384af2a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.